

# 擬訂新北市中和區復興段 558 地號等 56 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案公聽會開會通知單

聯絡地址：新北市新莊區新泰路 2 之 21 號 2 樓

聯絡人：李永盛經理

電話：0938-380-911

受文者：新北市政府都市更新處

發文日期：中華民國 112 年 5 月 31 日

發文字號：景裕(112)字第 1120531001 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：附件 1 更新單元範圍圖、附件 2 公聽會開會地點位置示意圖、附件 3 公聽會簡報

開會事由：擬訂新北市中和區復興段 558 地號等 56 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案公聽會

開會時間：中華民國 112 年 6 月 14 日（星期三）下午 2 時

開會地點：中和區客家文化會館

（新北市中和區復興路 280 巷 6 號，詳附件 2）

出席者：新北市政府都市更新處、新北市中和區公所、新北市中和區復興里里長、新北市中和區復興段 558 地號等 56 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

列席者：禾蓮開發股份有限公司、楊振植建築師事務所、景瀚不動產估價師聯合事務所、宏大不動產估價師聯合事務所、麗業不動產估價師聯合事務所、丹棠開發股份有限公司。

說明：

- 一、本更新單元位於新北市中和區中興街、中興街 161 巷、復興路 280 巷及復興路所圍街廓內之西側。範圍包含新北市中和區復興段 399-4、399-5、399-6、534、535、536、537、538、539-1、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、554、555、556、557、558、559、560、561、562、562-1、563、564、565、566、567、568、569、570、572、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、640 地號等 56 筆土地（詳附件 1），面積共 3,606.96 平方公尺。
- 二、依《都市更新條例》第 32 條及 48 條規定舉辦公聽會，擬具都市更新事業計畫及權利變換計畫，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。

公聽會舉辦依《都市更新條例施行細則》第 8 條規定應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。

四、公聽會資訊請上網（<https://558.yu-group.com>）查詢。

五、有關本案資訊及計畫各章之必要內容以簡報格式呈現，並為使全案權利人皆能知悉，以順利完成更新事業，若臺端後續有任何疑問，敬請不吝聯繫本案聯絡人。

六、會議簡報併同本開會通知寄出（詳附件 3），請自行攜帶，會議當日不再另行提供。



七、有關更新法令可參閱新北市政府都市更新處/法令 (<https://www.uro.ntpc.gov.tw/>)。

正本：新北市政府都市更新處、新北市中和區公所、新北市中和區復興里里長、新北市中和區復興段 558 地號等 56 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

副本：禾蓮開發股份有限公司、楊振植建築師事務所、景瀚不動產估價師聯合事務所、宏大不動產估價師聯合事務所、麗業不動產估價師聯合事務所、丹棠開發股份有限公司。

備註：本會議通知以掛號附回執（雙掛號）寄出

實施者 景裕建設股份有限公司

